

Kurz-Baubeschrieb

Gebäudehülle

Konstruktion

Massivbauweise in Stahlbeton und Kalk- resp. Backsteinmauerwerk. Die Konstruktion ist erbebensicher ausgelegt. Hochwärmedämmende Gebäudehülle mit einer hinterlüfteten und vorvergrauten Holzfassade.

Dachkonstruktion

Steildach mit Sparrenlagen und Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Eindeckung mit Tondachziegel flach. Abschlussbleche und Rinnen in Kupfer oder Alu pulverbeschichtet.

Fenster

Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, U-Wert Glas 0.6 W/m²K, pro Raum ein Drehkipp-Flügel. Im Erdgeschoss mit Sicherheitsbeschlägen. Bei den Ausgängen auf die Terrassen und Balkone mit Hebeschiebetüren. Alle Gläser mit Verbundsicherheitsglas oder Einscheibensicherheitsglas innen und aussen gemäss SIGAB-Richtlinie für den Personenschutz. Im Erdgeschoss erhöhte Sicherheitsstufe RC2.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren einbrennlackiert inkl. Motorantrieb.
Terrassen Süd mit grosser Markise oder Vertikalstore inkl. Motorantrieb.

Farb- und Materialkonzept

Gemäss Angaben Architekt

Haustechnik

Die gesamten haustechnischen Anlagen werden nach dem modernsten Stand erstellt. Dadurch wird ein Optimum an Komfort unter Berücksichtigung von geringen Nebenkosten erreicht.

Heizungsanlage und Warmwasser

Energiesparende Erdsonden-Wärmepumpe. Niedertemperatur-Fussbodenheizung regulierbar über elektrische Raumthermostaten. Individuelle Wärmemessung pro Wohnung. Für ein angenehmes Raumklima in den heissen Sommertagen ist die Heizungsanlage mit einer sogenannten Free Cooling Anlage ausgestattet.

Lüftungsanlage

Komfort- Lüftungsanlage inkl. Feuchtigkeitsrückgewinnung. Lüftungsgerät im Keller mit individueller Steuerung in der Wohnung. Sämtliche WC sind mit einer direkten Geruchsabsaugung in der WC-Schüssel ausgestattet, so dass in den Bädern keine unangenehmen Gerüche entstehen können.

Innenausbau

Die hohe Bauqualität setzt sich auch beim Innenausbau fort. Es werden nur hochwertige und aufeinander abgestimmte Materialien verwendet. Der gehobene Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen.

Elektroanlage

Hoher Ausbaustandard gemäss Elektroprojekt, genügend Steckdosen und Schalter. Sämtliche Storen motorisiert. Einbauspots LED in Küche, Entrée/Gang, Bäder und Ankleide. Multimedia-Dosen im Wohnen und in allen Zimmern sternförmig zur Unterverteilung geführt. Video-Gegensprechanlage mit Farbbildschirm bei zentraler Steuerungseinheit im Gang. Sämtliche Beleuchtungsmittel in modernster LED-Technik. Jeder Tiefgaragenplatz mit Steckdosen ausgerüstet.

Sanitäre Anlagen

Sanitärapparate in gehobenem Standard. Bodenebene Duschen mit keramischen Platten und Duschrinne. Im Bad Showerpipe mit Regenbrause. Glasduschtrennwände mit Antikalkbeschichtung. Badmöbel mit Schubladen und eingebautem Waschbecken in Bad und Dusche. Spiegelschrank im Bad, grosser Flachspiegel mit linearer LED-Beleuchtung in Dusche. Separate Warm- und Kaltwasserzählung pro Wohnung.

Küche

Äusserst hochwertige und grosszügige Einbauküche mit flächenbündigen Fronten. Möbel mit vielen praktischen Schubladen und Innenauszügen. Pflegeleichte Keramikabdeckung und Glasrückwand mit LED-Beleuchtung. Modernste Apparate: Backofen mit Mikrowelle und Profi-Steamer mit Backofen, separate Wärmeschublade, Glaskeramik flächenbündig eingebaut mit Bora-Dampfzug, Geschirrspüler Grossraum, grosser Kühlschrank und separater Gefrierschrank. Schalldämmende Montage mit Einzug und Dämpfungssystem.

Boden- und Wandbeläge

Boden- und Wandbeläge gemäss Auswahl Käufer. Budget CHF 150.00/m² fertig verlegt.

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank mit Schuhauszügen. Ankleide mit Einbauschränken, Schubladen und diversen Kleiderstangen. Innentüren mit Stahlzarge weiss lackiert und Türblätter stumpfeinschlagend.

Gipser- und Malerarbeiten

Weissputzdecke gestrichen, Wände mit Abrieb 1.0mm weiss gestrichen.

Waschen

Eigener Waschturm mit Wärmepumpen-Trockner in jeder Wohnung.

Umgebung

Das Umgebungskonzept unterstreicht den Anspruch an ein individuelles und grosszügiges Wohnen. Weitläufige Grünanlage eingebettet in eine naturnahe Umgebungsgestaltung mit einheimischen Bäumen und Sträuchern. Im Zentrum Begegnungsplatz mit schattenspendenden Bäumen.

Wohnungen im EG mit grossen, gedeckten Terrassen und viel Umschwung. Verkehrsfreie und ruhige Umgebung.